

CÔTÉ PARC

Entrez dans une nouvelle vie
à Villepinte





Façade avenue Paul Vaillant Couturier

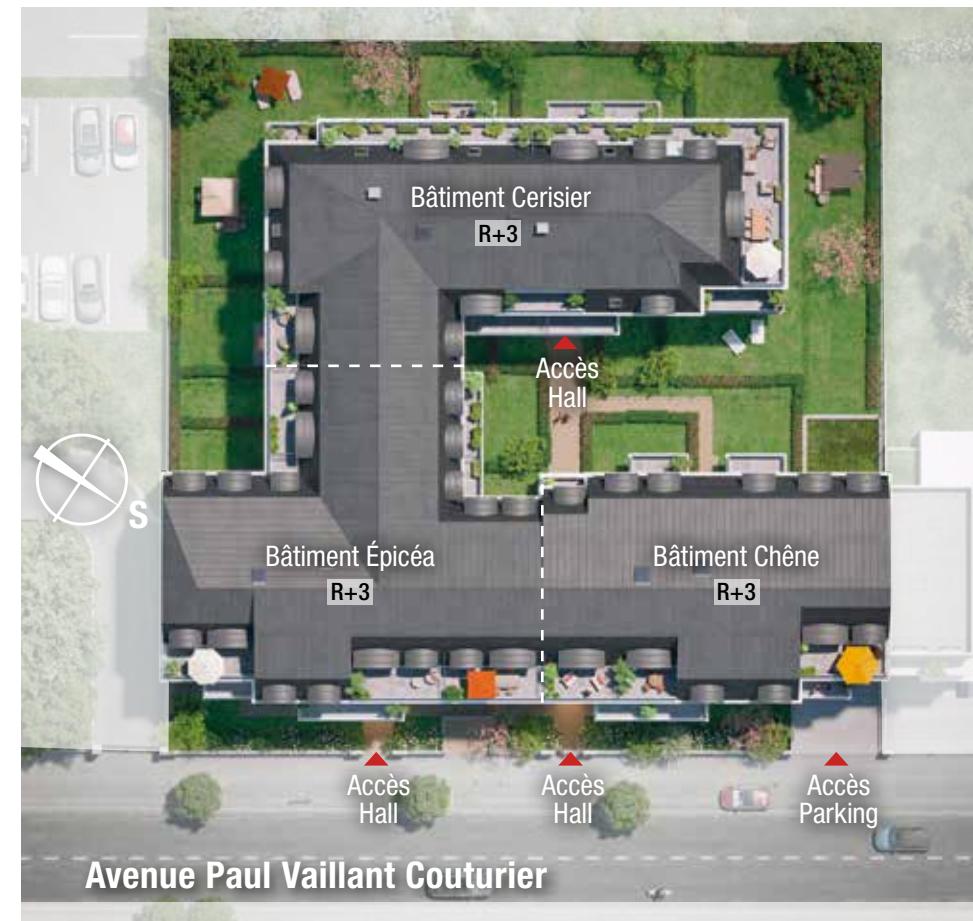
Un quartier pensé pour la vie de famille

Située sur l'avenue Paul Vaillant-Couturier, la Résidence prend place dans un quartier apprécié pour son ambiance résidentielle et sa proximité avec les services du quotidien. Cette adresse offre un cadre de vie équilibré, où tout se fait facilement.

Autour de la Résidence, le quartier mêle harmonieusement maisons individuelles, immeubles récents et équipements publics. Les écoles, commerces de proximité et services sont accessibles rapidement. Les rues, calmes et agréables, invitent aux déplacements à pied et aux moments partagés en famille.

À proximité se trouve l'écoquartier de la Pépinière de Villepinte illustrant un urbanisme durable et apaisé, mêlant habitat, commerces et équipements. Au cœur de vastes espaces verts il favorise la biodiversité, les mobilités douces et une qualité de vie tournée vers la nature.

Entre praticité, sérénité et qualité de vie, cette adresse constitue un cadre idéal pour voir grandir sa famille et s'installer durablement.



« Une adresse recherchée dans un écrin de verdure »

L'élégance d'une écriture architecturale intemporelle

La Résidence affirme une architecture raffinée, inspirée des codes classiques tout en adoptant une lecture contemporaine. Implantée en retrait de l'avenue Paul Vaillant-Couturier, elle s'intègre avec justesse dans son environnement.

Les façades, ordonnancées et rythmées, jouent sur les décrochés et les creux grâce à des balcons, des retraits et des séquences verticales qui animent sa silhouette. En soubassement, la pierre calcaire apporte noblesse et pérennité, tandis que les niveaux supérieurs sont habillés d'enduits aux teintes claires et chaleureuses. Des modénatures délicates, encadrements de fenêtres et effets de chaînage, viennent souligner les lignes et renforcer l'élégance de la composition.

Les garde-corps en serrurerie gris anthracite apportent une touche contemporaine et structurent les façades avec finesse. En couronnement, les toitures de type Mansart, associant ardoise et zinc, inscrivent la Résidence dans une tradition architecturale intemporelle.

L'ensemble compose ainsi une architecture équilibrée, pensée pour traverser le temps et offrir un cadre de vie harmonieux à ses habitants.



Façade côté jardin



Une Résidence agréable à vivre

Dès les premiers pas, la Résidence séduit par le soin apporté à l'aménagement du hall et des parties communes, pensé pour offrir une atmosphère accueillante et contemporaine. Les intérieurs ont été conçus pour s'adapter à vos envies, avec la possibilité de personnaliser votre appartement grâce à une sélection de finitions et de coloris, afin de créer un espace qui vous ressemble :



Pour faciliter le quotidien, la Résidence dispose d'un parking sécurisé en sous-sol et de locaux vélos en rez-de-chaussée, favorisant les mobilités douces. Conçue dans une démarche responsable, elle est conforme à la réglementation environnementale RE2020. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire de l'ensemble des appartements sont assurés par le réseau de chaleur urbain, garantissant confort thermique, bien-être au quotidien et maîtrise des consommations énergétiques.



Exemple de salon aménagé

Des appartements tournés vers la lumière et l'extérieur

Du studio au 4 pièces, les espaces de vie proposent des volumes bien agencés, pensés pour offrir confort et luminosité naturelle. Certaines configurations bénéficient de doubles orientations ou de séjours d'angle, favorisant les apports de lumière tout au long de la journée.

La plupart des appartements s'ouvrent sur un espace extérieur, véritable prolongement de l'habitat. Jardins privatifs en cœur d'îlot, balcons ou terrasses en attique invitent à profiter pleinement des beaux jours, dans un environnement calme et agréable.



Villepinte, une ville bien desservie en plein essor



À 19 km* au nord-est de Paris, Villepinte bénéficie d'une position stratégique entre la capitale et l'aéroport Paris–Charles de Gaulle. Intégrée à la dynamique du Grand Paris, la commune conjugue vitalité économique, accessibilité et qualité de vie.

Elle est notamment reconnue à l'échelle internationale grâce à son Parc des Expositions, deuxième de France et l'un des plus importants d'Europe, véritable moteur de développement et d'emplois pour le territoire.

Bien desservie par les transports, la ville offre un cadre de vie agréable et complet, où équipements scolaires, sportifs et culturels, commerces et services du quotidien facilitent la vie des

familles comme des actifs. Forte de près de 50 associations locales, dont une majorité dédiée au sport, Villepinte cultive une véritable dynamique associative et une culture sportive affirmée.

La vie culturelle y occupe également une place centrale, avec un conservatoire, une médiathèque et plusieurs centres culturels qui rythment la vie locale à travers enseignements artistiques, spectacles et événements ouverts à tous.

Villepinte fait enfin la part belle à la nature, avec de vastes espaces verts tels que le Parc forestier de la Poudrerie ou le Parc départemental du Sausset, idéals pour les promenades et les moments de détente.



Hôtel de ville



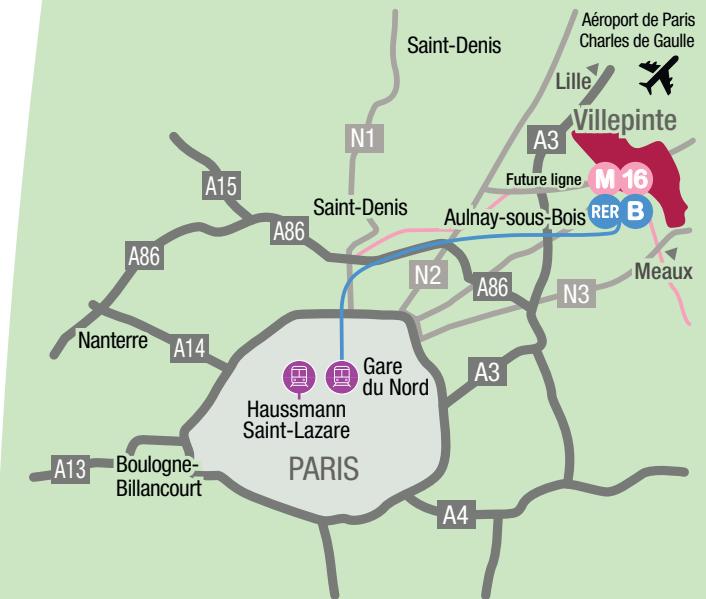
Centre culturel Joseph Kessel

Parc forestier de la Poudrerie

Une ville parfaitement connectée



ACCÈS



PAR LES TRANSPORTS

- ✓ Gare RER B Sevran Beaudottes vers Paris Gare du Nord accessible en environ 22 minutes*.
 - ✓ Bus lignes 1, 15 et 45 : arrêt Le Clos Montceau à environ 3 minutes* à pied, direction RER B Gare de Villeparisis Mitry le Neuf / RER B Gare du Vert-Galant ou Gare de Sevran Beaudottes.
 - ✓ Arrivée prochaine de la ligne 16 du métro Grand Paris Express, renforçant la desserte du secteur.

PAR LA ROUTE

- ✓ Accès rapide à l'A104 (direction Torcy ou A1 vers Paris), à environ 3 km*.
 - ✓ Accès à la N3 (direction Paris ou Mœurs), à environ 3 km*.

* Source Google Maps.

Entrez dans une nouvelle vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences de grande qualité pour que chaque client éprouve le sentiment d'entrer dans une nouvelle vie, plus agréable, plus confortable, plus heureuse...

Pour atteindre cet objectif ambitieux, nous unissons nos expertises et établissons une relation de proximité avec tous nos partenaires et clients. Nous privilégions toujours le meilleur emplacement, une architecture en harmonie avec son environnement, des matériaux pérennes intégrant des performances énergétiques éco-responsables et des appartements personnalisables selon le goût de chacun.

