

# CÔTÉ VILLAGE

Entrez dans une nouvelle vie  
à Sarcelles



 **PREFERENCE  
HOME**  
L'immobilier à votre image

CO-RÉALISATION

**BERGERAL**   
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE





Vue depuis l'avenue de la Division Leclerc

Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance – Agence Girat Architectes

## Une architecture authentique

A l'angle formé par l'avenue de la Division Leclerc et la rue du Moulin à vent, la résidence vient embellir l'entrée du quartier Village. Son architecture, classique dans ses proportions, s'inspire de références traditionnelles franciliennes. Ainsi, ses toitures à pentes recouvertes de tuiles percées de chien-assis, ornées de cheminées, participent à son charme « villageois ».

De nombreux détails comme les volets battants en bois peint, les ferronneries faisant alterner leurs motifs, les bandeaux, les corniches ou encore les encadrements de baies, contribuent au standing de cette réalisation et à son caractère authentique. Sans oublier les parties communes décorées avec soin par un architecte d'intérieur.



Hall d'entrée

## L'esprit village en ville

Afin de préserver la tranquillité de ses résidents, Côté Village est entièrement protégée par un muret et sa grille en fer forgé. A l'abri des façades, des espaces paysagers constitués de jardins privés s'épanouissent en offrant un agrément visuel des plus plaisants.

Les appartements lumineux, confortables et parfaitement agencés, se déclinent du studio au 4 pièces.



## Une belle qualité de vie à proximité de Paris

Très bien desservie par les deux gares du Transilien et du RER, par le tramway et de nombreuses lignes de bus RATP, Sarcelles possède de nombreux atouts qui vous séduiront. Ses équipements variés et de qualité comme les écoles et commerces, affirment sa volonté d'offrir à ses habitants un quotidien aussi pratique qu'agréable.

Energique et entreprenante, Sarcelles construit chaque jour une meilleure qualité de vie dont vous pouvez désormais profiter pleinement grâce à Côté Village, la nouvelle réalisation de PREFERENCE HOME et BERGERAL.



Jardin du Docteur Antin





## Un quotidien facile et agréable



### EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare de Sarcelles St-Brice à 10min\* à pied, ligne H, vers Paris Gare du Nord en 20min\*\*
- Bus 133 arrêt «Théodore Bullier» (en pied d'immeuble) direction Le Bourget RER ou Sarcelles - Bois d'Ecouen
- Bus 95-02 arrêt «Théodore Bullier» (en pied d'immeuble) direction Roissy aéroport ou Montmorency Mairie



### EN VOITURE :

Accès à la N1 (direction Paris et Saint-Denis) à 3,4km\*

\*Source Google Maps  
\*\*SNCF

Renseignements et ventes

**01 78 91 18 00**

preference-home.com

**PREFERENCE HOME**  
L'immobilier à votre image

CO-RÉALISATION

**BERGERAL**  
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE