



- École
- Crèche
- Piscine
- Centre Commercial
- Gymnase / Stade
- La Poste
- RER
- Théâtre

**ÉMERGENCE**

**ESPACE D'ACHAT**  
 Rue Léon Blum 93290 Tremblay-en-France  
 Tél. : 01 78 91 18 00

## Une ville idéalement connectée\*

- **RER B** : Gare de Tremblay Villepinte station "Vert Galant" à 400 mètres, Paris Gare du Nord et aéroport Charles de Gaulle à 25 minutes, Châtelet les Halles à 29 minutes.
- **BUS** : Arrêt TBUS ou Filéo "Cours de la République" 2 minutes à pieds : Aéroport Roissy Charles de Gaulle en 40 minutes (24h/24, 7j/7) ou RER B station "Vert Galant" en 2 minutes.
- **En voiture** : Depuis Paris Porte de la Chapelle, 26 minutes: accès à la Francilienne - A104 par l'avenue Georges Clémenceau puis A1. Depuis l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, 16 minutes accès à la Francilienne - A104 puis A3 et A1.
- **Projet Paris Express** : Interconnection avec le RER B au niveau de la gare "Parc des Expositions" (Ligne 17) et gare Sevran-Livry (Ligne 16).



**PREFERENCE HOME**  
 L'IMMOBILIER À VOTRE IMAGE  
[preference-home.com](http://preference-home.com)

\*www.dilevostone.fr - SCS Solutions 934 40 au capital de 5 000 000 € - 01 78 91 18 00 - Cabinet d'activités E. MARTEL & Associés - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance réalisées par H&S & Krotkiki - Document non contractuel à caractère publicitaire, reproduction interdite, tous droits réservés. Traduction et temps d'exécution, illustrations, photos, vidéos, animations, paris - 10/2016.



**ÉMERGENCE**

Tremblay-en-France (93)

UNE RÉALISATION

**PREFERENCE HOME**  
 L'IMMOBILIER À VOTRE IMAGE



Enzo AMANTEA - Architecte

## Tremblay-en-France, pépite de la Seine-Saint-Denis

Tremblay-en-France est une commune dynamique riche en infrastructures sportives et culturelles. Elle est surtout la ville la plus verte de la Seine-Saint-Denis.

À l'intersection des rues arborées de Léon Blum et Yves Farges, la résidence Émergence profite de la belle

énergie d'un quartier d'avenir et en pleine mutation: le « Grand Ensemble ». À moins de 5 minutes à pieds, ses hôtes rejoignent la Mairie, la Poste, plusieurs structures scolaires, un arrêt de bus et de nombreux commerces. Enfin à environ 400 mètres, la gare RER du Vert Galant desservant Paris en 25 minutes\*.



### Harmonie géométrique contemporaine

La résidence Émergence se compose de deux immeubles de trois étages, qui offrent au quartier une éclatante modernité. Les appartements du 2 au 4 pièces remarquablement conçus, souvent prolongés d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse en attique ou d'un jardin privatif bénéficiant de prestations de qualité. Dès les parties communes, le ton est donné par un agréable hall soigneusement décoré.

Les futurs résidents apprécieront aussi le soin apporté à leur espace de vie comme en témoignent: le chauffage et l'eau chaude produite par une chaudière collective reliée au réseau urbain optimise le coût des charges, la sécurité renforcée par digicode et vidéophone, les revêtements de sol, carrelage et faïence précieusement sélectionnés... Enfin, pour leur plus grand confort un parking en sous-sol.



### Dialogue minéral et végétal

Les deux immeubles à taille humaine, nommés « Chêne » et « Charme », forment un écrin autour d'un îlot paysager intime et soigné. De part et d'autre de cette perle verte, ils développent un dialogue

minéral et végétal, partition d'harmonie et de contrastes. La nature est omniprésente, déployant ses arbres ornementaux, ses massifs colorés et ses accueillantes pelouses.



“ Notre architecture se base sur l'esprit de la ville tout en offrant une nouvelle jeunesse au quartier du « Grand ensemble » aujourd'hui en pleine mutation.

Le projet que nous avons dessiné a été guidé par l'idée principale que le bâti a le rôle de fond de scène pour le jardin intérieur et réciproquement, le végétal fait écran naturel aux deux immeubles.

Côté architecture, nous avons sculpté les volumes pour conférer aux lieux une identité dynamique et contemporaine. Le choix d'un enduit ponctué de plaques d'aluminium couleur cuivre, qui soulignent les fenêtres et portes-fenêtres, contribue à l'élégance des façades.

Enfin, l'exposition à la lumière naturelle des espaces d'habitation et des espaces verts a été un des éléments majeurs de notre démarche. ”