



# L'Esprit Canal

Entrez dans une nouvelle vie  
à Pantin



 **PREFERENCE  
HOME** \_\_\_\_\_  
L'immobilier à votre image





## Résider sur les bords du Canal dans un quartier d'avenir

Située entre le 211-213 de l'avenue Jean Lolive et le 34-36 de la rue de l'Ancien Canal, votre résidence est établie dans un quartier en pleine mutation, en passe de devenir le joyau de Pantin et l'une des références les plus attractives de la région parisienne.

Au-delà des nombreux commerces, transports, écoles et commodités accessibles à pieds, les bords du canal déroulent, à quelques pas, une ambiance de station balnéaire agrémentée de restaurants branchés, de boutiques tendance, d'espaces culturels animés, d'aires de loisirs, d'activités nautiques et de bateaux de plaisance.

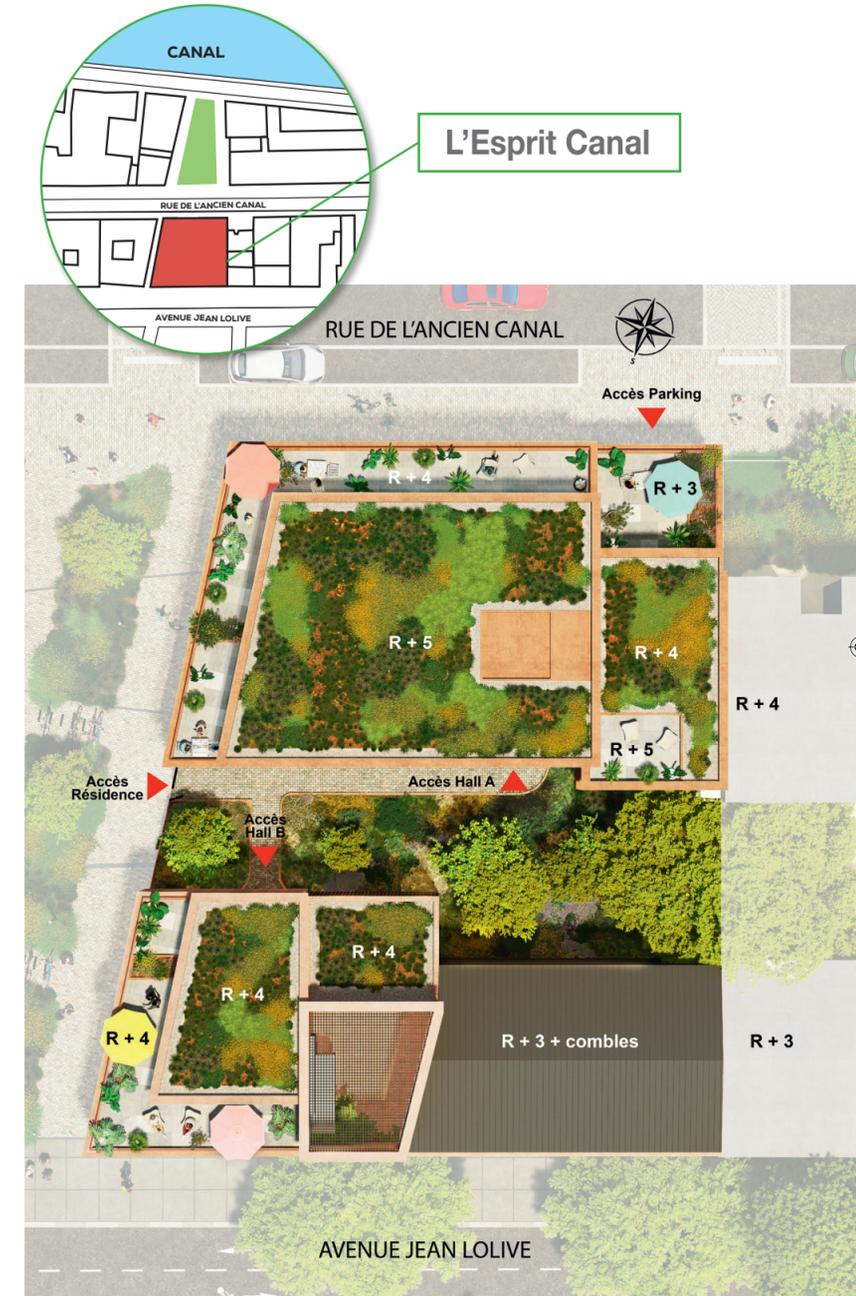
A peine plus loin, le parc Stalingrad offre une respiration naturelle relaxante tandis que le célèbre espace de La Villette stimule la curiosité des amoureux de science et d'expériences.

### Le mot de l'architecte

« Nous avons imaginé ce projet comme un lien établi entre l'ancien et le nouveau Pantin. Dans cet esprit, le bâtiment de l'avenue Jean Lolive rappelle les petites maisons mitoyennes du quartier d'en face dans la fragmentation et la diversité de sa façade qui s'insère naturellement au droit d'un bâtiment historique remarquable.

Côté canal, le second immeuble fait le lien avec le nouveau quartier du Port grâce à la venelle piétonne qui longe la parcelle. Son beau volume répond aux immeubles récents qui le côtoie tout en profitant du paysage fluvial qui lui est offert par la large place qui s'ouvre à ses pieds.

Pour ce projet, nous avons à cœur d'utiliser un matériau de construction qui fasse sens avec l'histoire industrielle et le renouveau esthétique de Pantin. C'est pourquoi nous avons fait le choix d'une brique apparente, qui forme à la fois la structure du bâtiment mais aussi son aspect fini. Un matériau ancien mais modernisé par des linteaux en béton teinté ton sur ton avec la brique. »



**palast**  
Architecte



## Un style architectural d'inspiration contemporaine

Échelonné sur des hauteurs de 3 à 5 étages, L'Esprit Canal revendique son architecture ambitieuse. La résidence se compose de deux immeubles habillés de briques aux tonalités contrastées de terre cuite et de blanc ivoire.

Les doubles attiques des étages supérieurs agrémentent les façades tout en libérant des espaces extérieurs aux dimensions généreuses. Leurs larges baies vitrées promettent luminosité et vues panoramiques sur le canal.

### Une résidence intimiste

Du studio au 5 pièces terrasse, les 27 appartements de cette résidence à taille humaine se déclinent en d'agréables volumes baignés de lumière, offrant des prestations de qualité et des configurations variées.

Pour la plupart, ils sont prolongés de larges balcons, de loggias ou de spacieuses terrasses plein ciel, certaines dépassant même les 48 m<sup>2</sup>.

### Une respiration naturelle en lisière d'îlot

La résidence se déploie en retrait de l'avenue Jean Lolive et de son alignement de platanes. On y pénètre par une venelle piétonne bordée d'un espace paysager rappelant les jardinets privatifs alentours. Elle relie la rue de l'Ancien Canal et dessert les deux halls d'entrée de la résidence.



## Une démarche éco-responsable

Dès le hall d'entrée et les parties communes, vous serez séduit par le soin particulier qu'a souhaité apporter l'architecte d'intérieur :  Rivabel intérieurs

Tous les appartements sont sublimes par des prestations d'un grand standing sobre et raffiné. En témoignent les beaux carrelages grand format dans les espaces de réception et cuisine ou les parquets couleur de miel créant des ambiances douces et chaudes ; les menuiseries extérieures en bois et les volets roulant à commandes motorisées. Enfin pour un maximum de confort et de sécurité, les résidents bénéficient d'un accès direct à leur parking privé situé au sous-sol.

Le logiciel Visuary permettra de personnaliser, selon le goût de chacun, tous les appartements parmi une large sélection de finitions et de coloris :  visuary

Soucieuse de l'environnement, la résidence vous séduira par ses deux labels énergétiques (E3 et C1) : d'une part, Énergie 3 grâce à une chaufferie bois et d'autre part, C1 pour la réduction de l'empreinte Carbone.

## Pantin se réinvente aux portes de Paris

### Ville de Beaumarchais, d'André Breton et du cinéaste Jean-Pierre Melville,

Pantin est l'âme du nord-est parisien, elle foisonne de bâtiments emblématiques d'un riche passé industriel, à l'instar des Moulins de Pantin.

Aujourd'hui, chacun y goûte une qualité de vie en lien avec ses passions. Les sportifs profitent d'infrastructures remarquables, dont le point d'orgue est la superbe piscine municipale « art déco ».

Les amoureux de culture savourent la programmation des théâtres, cinémas et festivals. Les expositions se succèdent au musée Micro Folie et redonnent vie aux anciens « sheds », sur les quais.

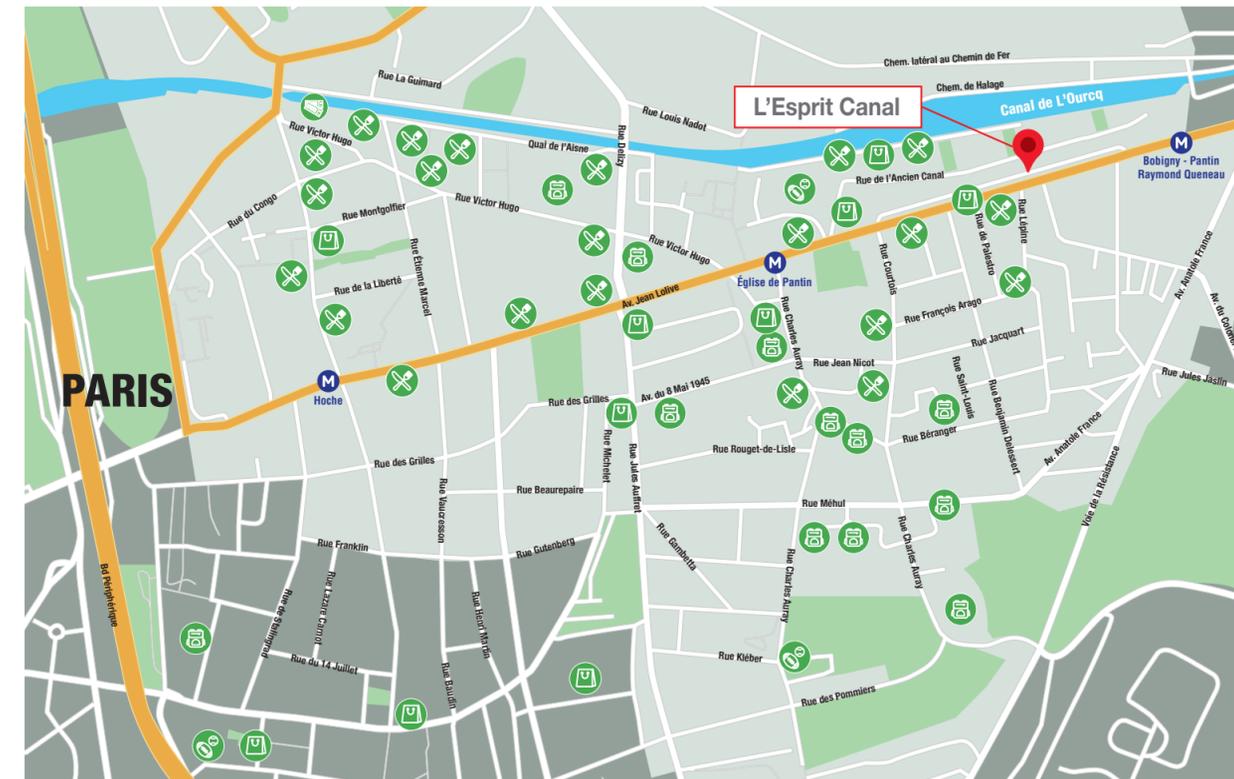
La danse est à l'honneur au Centre National de la ville, aussi célèbre pour son enseignement que pour sa silhouette de fer et son café panoramique. Les loisirs ont des airs de vacances du côté de la base nautique d'où l'on peut même partir en croisière.

Pôle économique attractif et ultra connecté, Pantin est désormais le berceau d'illustres acteurs économiques, notamment issus du monde du luxe, comme Hermès Sellier et Chanel.



Les clichés proviennent du fond photographique de la ville de Pantin.

## Une situation stratégique voisine de Paris



- École
- Restaurant
- Commerce
- Gymnase / Stade
- Tennis club
- La Poste
- Espace culturel
- Mairie

## ACCÈS



- PAR LES TRANSPORTS\***
- Métro ligne 5 à 500 mètres, stations Église de Pantin et Bobigny Pantin Raymond Queneau : à 5 stations de la Gare du Nord et 6 stations de la Gare de l'Est.
  - RER Eole Gare de Pantin à 1,5 kilomètres : à 3 stations de Paris Saint-Lazare.
  - 13 lignes de bus
  - Bus Tzen 3 Paris à 2 kilomètres : station Porte de Pantin. La mise en service de cette ligne ultra rapide est prévue courant 2022. Elle reliera Gargan et offrira des correspondances avec le métro ligne 5 + la future ligne 15 ainsi que le tramway T3 à Paris, le tramway T1 à Bondy et le tramway T4 à Livry-Gargan.
  - Station Vélib' à quelques pas, rue de l'Ancien Canal.
- PAR LA ROUTE\***
- La N3 relie Paris, situé à 2,2 kilomètres.
  - L'A86 (La Francilienne) est à 2 kilomètres
  - L'A3, à 2 kilomètres, relie l'A1 et l'Aéroport Paris Charles de Gaulle (situé à 19,7 kilomètres et 26 minutes en voiture)

\* Sources Mappy



## Entrez dans une nouvelle vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences de grande qualité pour que chaque client éprouve le sentiment d'entrer dans une nouvelle vie, plus agréable, plus confortable, plus heureuse...

Pour atteindre cet objectif ambitieux, nous unissons nos expertises et établissons une relation de proximité avec tous nos partenaires et clients. Nous privilégions toujours le meilleur emplacement, une architecture en harmonie avec son environnement, des matériaux pérennes intégrant des performances énergétiques éco-responsables et des appartements personnalisables selon le goût de chacun.



SCCV Pantin Canal au capital de 1000€ - RCS Nanterre 800 754 979 - Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance dues à la libre interprétation de la société : Lotoarchilab - Cabinet d'architecte ; Palast - Crédits photos ; Villa de Pantin - 09/2022 - Conception - Silverstone



01 78 91 18 00 | [preference-home.com](http://preference-home.com)

