



EVIDENCE

122 Bd Jean Jaurès - Clichy (92)

UNE RÉALISATION



**PREFERENCE
HOME**

L'IMMOBILIER À VOTRE IMAGE



LIBERTÉ, ÉGALITÉ, FRATERNITÉ

Dans un quartier d'avenir, en lisière de Paris 17^e

Ville dynamique des Hauts-de-Seine, voisine de Levallois-Perret et du 17^e arrondissement parisien, Clichy-la-Garenne profite de la proximité de Neuilly-sur-Seine et de La Défense, premier pôle d'affaire européen. Très performante elle-même sur le plan économique, elle compte des entreprises aussi charismatiques que L'Oréal, BIC ou Amazon.

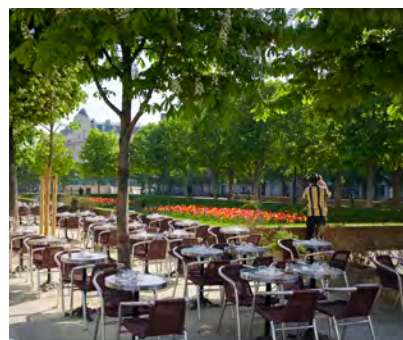
Fière de son patrimoine architectural, elle abrite des bâtiments remarquables parmi lesquels le Pavillon Vendôme, les anciens entrepôts du Printemps de style Art Déco ou le Conservatoire Léo Delibes, bénéficiaire du prestigieux prix de l'Équerre d'Argent.

Au fil de ses rues et ruelles, vous savourerez l'esprit village, la qualité des commerces, le charme des parcs fleuris, des

terrasses et restaurants... Et au quotidien, vous apprécierez tout particulièrement l'efficacité du réseau de transports en commun.

Aux sportifs, la ville offre un choix exceptionnel d'activités et d'infrastructures très qualitatives. Aux amoureux d'art et de culture, elle promet la riche programmation de son théâtre et cinéma "Rutebeuf", ainsi que de ses ateliers de Beaux-Arts.

À tous, elle garantit une compétitivité rare en matière de développement durable, puisqu'elle affiche depuis de nombreuses années un bilan énergétique composé à 50 % de sources renouvelables.



Une adresse tout confort

En plein centre-ville, à 400 mètres du métro (Mairie de Clichy), votre résidence s'inscrit dans un quartier résidentiel qui jour après jour, gagne en modernité, en qualité et en art de vivre.

Au quotidien, cet environnement privilégié offre tous les ingrédients du confort : écoles, crèches, collèges, lycée, piscine, mairie et métro à proximité immédiate... À moins de 2 kilomètres, la gare de Clichy-Levallois permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en 6 minutes.

Et juste pour le plaisir, le quartier regorge de commerces de bouche et de restaurants, sans oublier le marché couvert foisonnant de couleurs, de parfums et de saveurs.

Enfin, à vos heures de loisirs, il vous suffira de quelques pas pour rejoindre la tranquillité bucolique du Parc des Impressionnistes et la beauté de ses promenades, le long de romantiques étangs.

EVIDENCE



Une partition classique aux accords contemporains

La façade principale s'élève sur sept étages dont un dernier en attique, elle offre au boulevard une nouvelle élégance. Celle-ci est rythmée par les contrastes de ses pierres claires aux deux tonalités de beige. Elle s'anime par ses généreuses ouvertures et la grâce légère des balcons sertis de garde-corps finement ciselés.

En cœur d'îlot, le deuxième bâti de 5 étages se décline en une même harmonie. L'ensemble, chapeauté de toitures-terrasses partiellement végétalisées, dessine un tableau raffiné, qui a belle allure...

Un parfait équilibre entre nature et minéralité

Depuis le hall principal de l'immeuble situé côté boulevard, une large porte vitrée invite à parcourir un charmant cheminement permettant l'accès à l'immeuble sur jardins. Les deux bâtiments s'ouvrent sur des jardins engazonnés ponctués de massifs et d'arbres de hautes tiges. L'ensemble forme un îlot de douceur sereine où le naturel et le minéral dialoguent au fil des saisons, dans le plus pur des accords.



Un art de vivre quotidien

Du studio au 5 pièces terrasses, les espaces de vie arborent de larges baies vitrées permettant de profiter au maximum de la lumière. Conçus avec soin et dotés d'expositions optimales, ils offrent des configurations variées et des prestations de très belle qualité. La plupart des appartements sont prolongés de balcons ou de terrasses ensoleillés. Ceux du rez-de-chaussée s'ouvrent sur de délicieux jardins privés. Et pour un maximum de confort et de sécurité, les résidents bénéficient d'un accès à leur parking privé, situé en sous-sol.

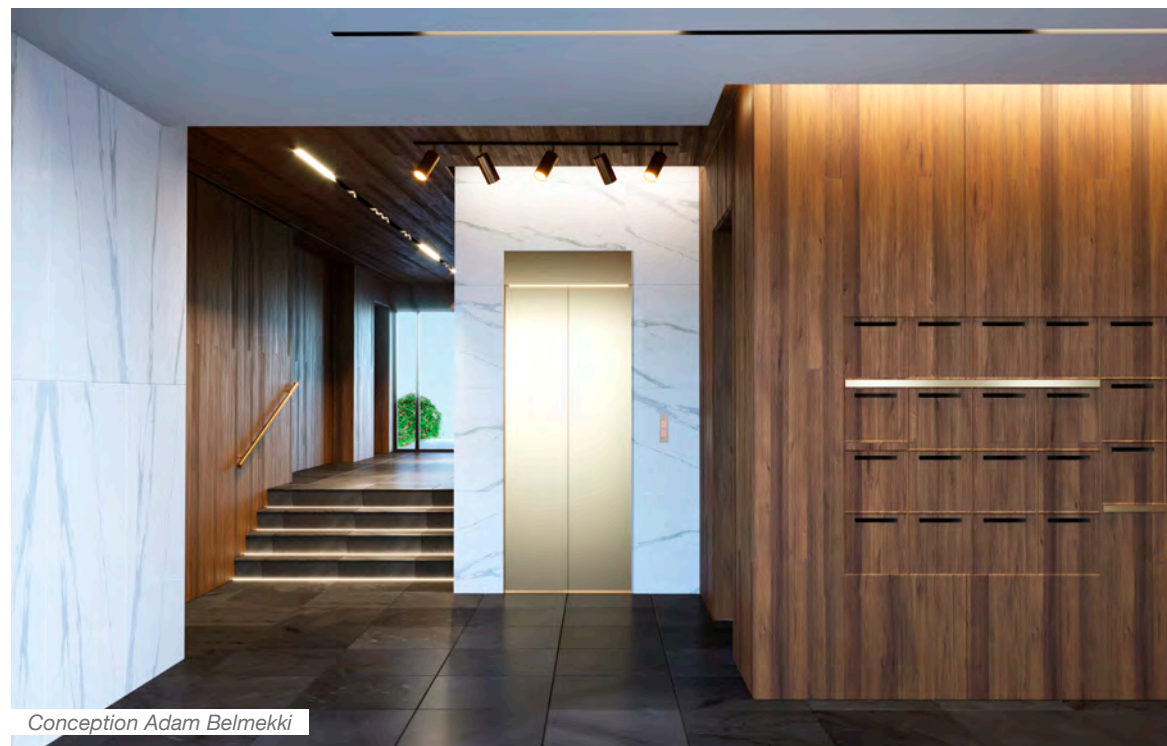


Au dernier étage, un appartement de 5 pièces en attique offre une hauteur sous-plafond exceptionnelle de 3 mètres. Il déploie ses superbes volumes en retrait de la façade pour s'ouvrir sur deux magnifiques terrasses, représentant une surface de plus de 50 mètres carrés, baignées de soleil. Celles-ci surplombent les jardins de la résidence et bénéficient de superbes vues dégagées.



Un confort dédié à l'art de vivre

Dès le hall d'entrée et les parties communes, conçues par l'architecte Adam Belmekki, vous serez séduit par la qualité de chaque détail. Où que se pose le regard, il rencontre les attributs d'un standing discret et raffiné, à l'image du carrelage grand format des entrées, des salles de réception et des cuisines ; des parquets massifs couleur de miel créant dans les chambres des ambiances douces et chaudes ; des élégantes menuiseries extérieures en aluminium anthracite, ou encore des volets roulants électriques, en aluminium.



Conception Adam Belmekki

EVIDENCE



Une ville idéalement connectée

Par la route :

- ▶ Entre 5 et 10 minutes pour rejoindre le boulevard périphérique Porte d'Asnières ou Porte de Clichy.

Par les transports :

- ▶ Gare SNCF de Clichy - Levallois : elle dessert Saint-Lazare et La Défense en moins de 10 minutes.
- ▶ Métro : Ligne 13 Mairie de Clichy et Porte de Clichy. En projet dans le cadre du "Grand Paris" le prolongement de la ligne 14, stations Porte de Clichy et Clichy-RER St-Ouen.
- ▶ RER C : station Clichy-St-Ouen
- ▶ Tramway T3 : prolongement entre la Porte de la Chapelle et la Porte d'Asnières, 8 nouvelles stations.
- ▶ Bus : de nombreuses lignes relient Paris et les communes voisines. Le TUC (Transport Urbain de Clichy) propose 2 circuits desservant gratuitement l'ensemble de la commune. Le Noctilien N15 prend le relais la nuit.



EVIDENCE

- | | |
|-------------------|-------------------|
| École | Arts et Spectacle |
| Crèche | La Poste |
| Piscine | Métro |
| Centre Commercial | Tramway |
| Gymnase / Stade | Hôpital |

ESPACE D'ACHAT
 40, rue de Neuilly
 92110 Clichy-la-Garenne
 Tél. : 01 78 91 18 00
www.preference-home.com

PREFERENCE HOME, expert en qualité de vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences neuves de haute qualité, en région Ile-de-France. Afin d'offrir à ses hôtes un cadre de vie sélectif et privilégié, PREFERENCE HOME se fait un devoir de choisir les sites les plus prisés, propices à la qualité de vie. De même en matière de prestations, chaque détail fait l'objet d'un soin attentif garantissant le meilleur niveau de confort.

Que votre projet immobilier soit dédié à votre résidence principale ou destiné à l'investissement locatif, vous êtes assuré de trouver en PREFERENCE HOME un partenaire exigeant, ouvert à l'innovation, engagé dans une action environnementale volontaire au service d'une performance énergétique ambitieuse.

www.preference-home.com