

L'INTEMPOREL

Entrez dans une nouvelle vie
à Bezons



 **PREFERENCE
HOME**
L'immobilier à votre image



Un quartier dédié à l'art de vivre, aux portes de La Défense

Au cœur d'un quartier en plein essor, **L'INTEMPOREL** bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée, à proximité immédiate des grands pôles économiques de l'Ouest parisien et au cœur d'un environnement pensé pour offrir une qualité de vie privilégiée.

À quelques pas seulement de la Résidence, le tramway T2 permet de rejoindre La Défense en moins d'une quinzaine de minutes, facilitant tous les déplacements du quotidien. Commerces de proximité, établissements scolaires, équipements sportifs et espaces verts se trouvent également à quelques minutes, offrant un cadre de vie où confort, facilité au quotidien et bien-être s'harmonisent naturellement.

Une adresse idéale pour concilier vie active et douceur de vivre.

Des accès privatisés, des abords végétalisés

À l'angle des rues Villeneuve, Meissonnier et Danielle Mitterrand, cette Résidence entièrement protégée et sécurisée fait la part belle à ses espaces végétalisés. Ces respirations naturelles constituent un écrin verdoyant de part et d'autre des lieux d'habitation, où s'épanouissent tilleul argenté, prunus au feuillage pourpre, érable majestueux et amélanchier, arborant au printemps sa splendide floraison.

Le mot de l'Architecte

« La Résidence prend naturellement sa place dans la ville. Ses deux bâtiments dessinent un ensemble harmonieux où les lignes architecturales dialoguent avec les jardins, la lumière et le rythme des saisons.

Derrière une architecture inspirée des grands codes classiques, chaque détail révèle une recherche d'élégance et de pérennité. Les arcades en pierre composent un socle noble et accueillant, les balcons aux courbes délicates apportent douceur et légèreté, tandis que les corniches et les façades de pierre claire sculptent la lumière au fil de la journée.

Au croisement des rues, une silhouette élancée, ponctuée d'une horloge, signe l'identité de la Résidence et devient un repère discret dans le paysage urbain, comme une invitation à prendre le temps.

À l'abri de l'animation de la ville, les jardins, terrasses et balcons prolongent chaque appartement vers l'extérieur. La végétation accompagne les cheminements, filtre les regards et compose un écrin de sérénité où chacun retrouve le plaisir d'habiter.

Plus qu'une Résidence, ce projet imagine un lieu de vie où l'architecture s'efface au profit des émotions qu'elle suscite : la douceur d'une lumière traversante, le bruissement des jardins, la noblesse des matériaux et le sentiment précieux d'être pleinement chez soi. »

elleboode
ARCHITECTURE ET ASSOCIÉS

À quelques pas seulement de la Résidence, le tramway T2 permet de rejoindre La Défense en moins d'une quinzaine de minutes, facilitant tous les déplacements du quotidien. Commerces de proximité, établissements scolaires, équipements sportifs et espaces verts se trouvent également à quelques minutes, offrant un cadre de vie où confort, facilité au quotidien et bien-être s'harmonisent naturellement.

Des accès privatisés, des abords végétalisés

« La Résidence prend naturellement sa place dans la ville. Ses deux bâtiments dessinent un ensemble harmonieux où les lignes architecturales dialoguent avec les jardins, la lumière et le rythme des saisons. »

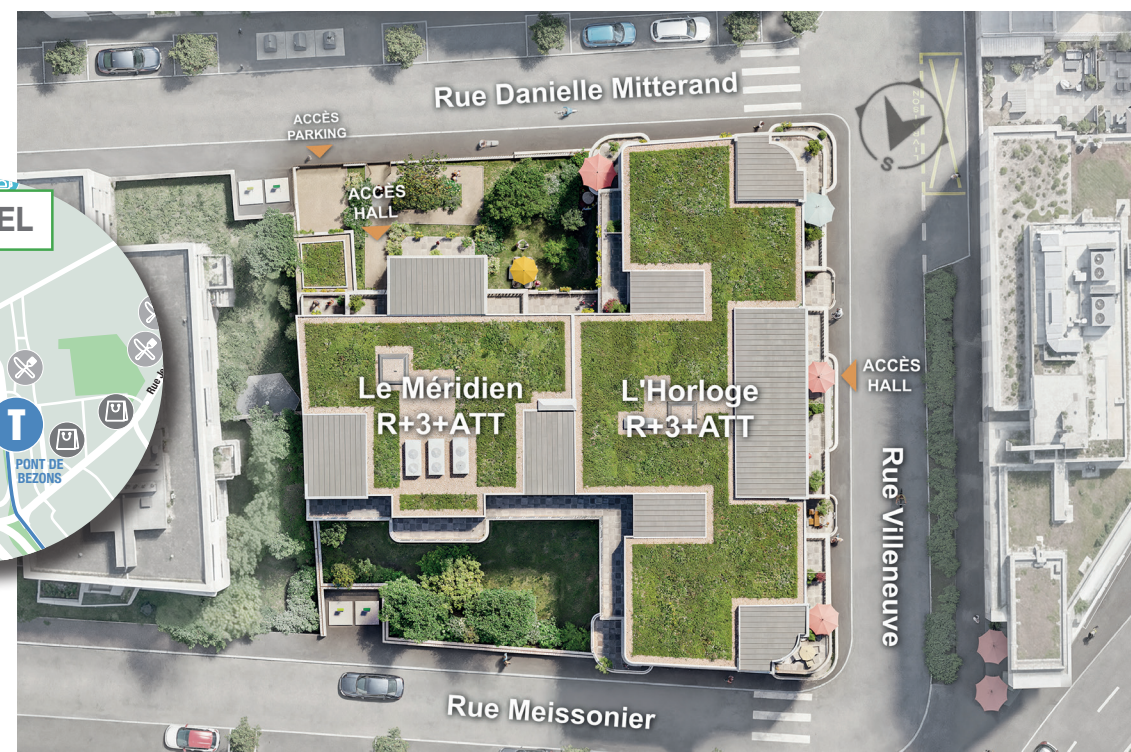
Derrière une architecture inspirée des grands codes classiques, chaque détail révèle une recherche d'élégance et de pérennité. Les arcades en pierre composent un socle noble et accueillant, les balcons aux courbes délicates apportent douceur et légèreté, tandis que les corniches et les façades de pierre claire sculptent la lumière au fil de la journée.

Au croisement des rues, une silhouette élancée, ponctuée d'une horloge, signe l'identité de la Résidence et devient un repère discret dans le paysage urbain, comme une invitation à prendre le temps.

À l'abri de l'animation de la ville, les jardins, terrasses et balcons prolongent chaque appartement vers l'extérieur. La végétation accompagne les cheminements, filtre les regards et compose un écrin de sérénité où chacun retrouve le plaisir d'habiter.

Plus qu'une Résidence, ce projet imagine un lieu de vie où l'architecture s'efface au profit des émotions qu'elle suscite : la douceur d'une lumière traversante, le bruissement des jardins, la noblesse des matériaux et le sentiment précieux d'être pleinement chez soi. >>

elleboode
ARCHITECTURE ET ASSOCIÉS





Une signature élégante et... intemporelle !

Riche de ses inspirations art déco réinterprétées dans un esprit contemporain, **L'INTEMPOREL** porte bien son nom.

Élevée sur quatre niveaux prolongés d'un attique et d'une toiture végétalisée, la Résidence semble avoir traversé les époques pour en révéler les plus belles marques de noblesse et de raffinement.

Ses façades lumineuses allient pierres blanches et enduits clairs. La douceur de ses lignes et de ses courbes contraste avec le tracé vertical des ouvertures. L'influence des années 30 s'exprime à travers les balcons aux garde-corps géométriques couleur champagne, les balustres de béton blanc, les moulures et corniches qui rythment les façades ainsi que les arcades du rez-de-chaussée, séquencées de piliers en pierre. Et en son angle, son architecture est soulignée par une horloge remarquable.

Des volumes lumineux, qui respirent la sérénité

Dès le hall d'entrée, les parties communes, conçues par un Architecte décorateur, révèlent le standing de la réalisation.

Du 2 pièces au 4 pièces, les appartements généreusement baignés de lumière privilégient le confort et le soin du détail. Largement ouverts sur leur environnement, ils bénéficient d'espaces extérieurs : balcon, terrasse ou jardin privatif idéalement orienté, préservé par des haies séparatives.

Des places de stationnement et un espace dédié aux motos sont entièrement dissimulés en sous-sol, libérant le cœur de la Résidence pour laisser place au paysage, aux rencontres et au calme. Enfin, un local à vélos sécurisé est accessible depuis le rez-de-chaussée.

Une démarche écoresponsable

Tous les lieux de vie sont sublimes par des prestations de standing soigneusement sélectionnées pour leur élégance, leur qualité et leur performance.

En témoignent les beaux carrelages grand format dans les espaces de réception et cuisine ou les parquets couleur de miel créant des ambiances douces et chaudes ; les menuiseries extérieures toutes équipées de volets roulants à commandes motorisées. Enfin, pour un maximum de confort et de sécurité, les résidents bénéficient d'un accès direct à leur parking privé situé au sous-sol.

Également très apprécié, le logiciel Vefast permet de personnaliser les appartements selon le goût de chacun, en choisissant parmi une large sélection de finitions et coloris.

Enfin, soucieuse de ses responsabilités environnementales, la Résidence met un point d'honneur à offrir un excellent niveau de performances énergétiques.



Bezons et ses multiples attraits

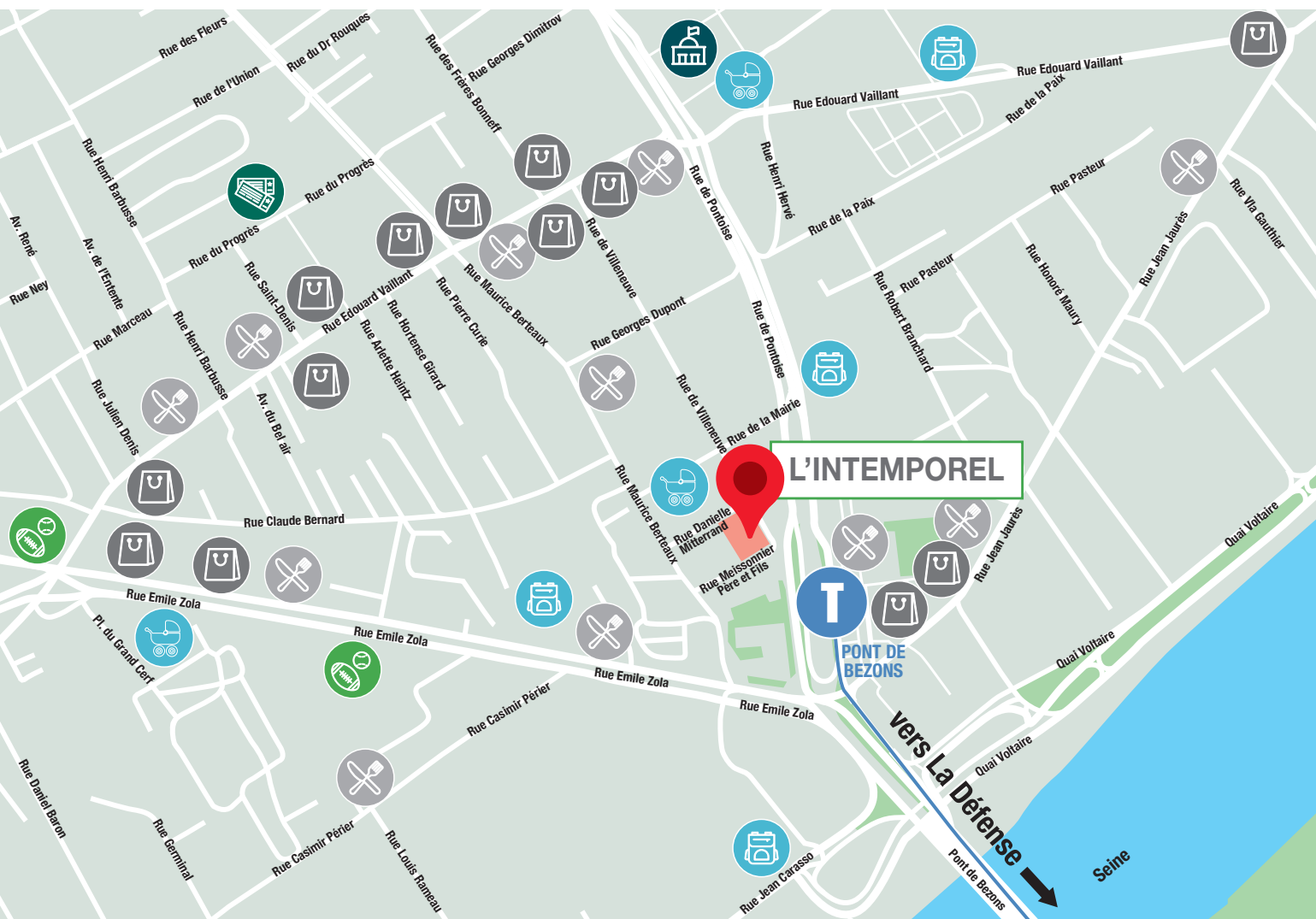
À 10 kilomètres de Paris et seulement 6 du quartier d'affaires de La Défense, Bezons offre un cadre de vie recherché, idéal pour conjuguer vie personnelle et professionnelle au cœur d'un environnement résidentiel. La ville séduit également par la diversité de ses commerces, restaurants et services de proximité, offrant aux habitants un quotidien pratique et agréable.

Les amateurs de sports y apprécient les multiples équipements, tels que le Complexe Jean-Moulin ou le Gymnase Pierre de Coubertin. Les amoureux de culture y trouvent leur bonheur grâce à l'École Municipale de Musique et de Danse ou encore à la programmation variée du théâtre Paul Éluard.

Côté nature, les envies de détente sont comblées par la présence des nombreux squares et espaces verts jalonnant la ville, à l'instar du Parc Nelson Mandela, au pied du Pont de Bezons, qui s'ouvre sur le délicieux chemin de halage longeant les quais de Seine.



Une ville idéalement connectée



ACCÈS



PAR LES TRANSPORTS*

À quelques minutes à pied, le Pont de Bezons dessert de nombreuses destinations :

- À 250m le tram T2 relie La Défense et longe la capitale jusqu'à la Porte de Versailles.
- Les lignes de bus 3, 4, 6, 34, 262, 272, 304, 367 et Noctilien rejoignent notamment les gares de Houilles-Carrières-sur-Seine (RER A, Transilien J et L) ainsi que d'Argenteuil de Sartrouville ou de Nanterre.

PAR LA ROUTE*

- Le pont de Bezons offre un accès direct à La Défense puis aux quais de Seine ou au boulevard périphérique.
- L'A15 permet de rejoindre l'A86 en direction de Paris.

*Distances et temps de trajet, source Mappy et/ou Google Maps

Entrez dans une nouvelle vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences de grande qualité pour que chaque client éprouve le sentiment d'entrer dans une nouvelle vie, plus agréable, plus confortable, plus heureuse...

Pour atteindre cet objectif ambitieux, nous unissons nos expertises et établissons une relation de proximité avec tous nos partenaires et clients. Nous privilégions toujours le meilleur emplacement, une architecture en harmonie avec son environnement, des matériaux pérennes intégrant des performances énergétiques écoresponsables et des appartements personnalisables selon le goût de chacun.

