PREFERENCE HOME, expert en qualité de vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences neuves de haute qualité, en région lle-de-France. Afin d'offrir à ses hôtes un cadre de vie sélectif et privilégié, PREFERENCE HOME se fait un devoir de choisir les sites les plus prisés, propices à la qualité de vie. De même en matière de prestations, chaque détail fait l'objet d'un soin attentif garantissant le meilleur niveau de confort.

Que votre projet immobilier soit dédié à votre résidence principale ou destiné à l'investissement locatif, vous êtes assuré de trouver en PREFERENCE HOME un partenaire exigeant, ouvert à l'innovation, engagé dans une action environnementale volontaire au service d'une performance énergétique ambitieuse.



preference-home.com



LE 12 VALITON Clichy (92)





Une belle énergie en lisière de Paris 17e

Idéalement située dans les Hauts-de-Seine, la ville de Clichy profite du voisinage privilégié de Levallois-Perret et du 17e arrondissement parisien. Dotée d'un riche patrimoine architectural, elle abrite quelques bâtiments remarquables à l'image du Pavillon Vendôme, des anciens entrepôts du Printemps, modèles d'art déco et du Conservatoire Léo Delibes, qui a reçu le prix prestigieux de l'Équerre d'Argent.

Au fil de ses rues et ruelles, vous serez séduit par l'esprit village et la qualité des commerces. Vous succomberez au charme des parcs fleuris, restaurants et terrasses. Et au quotidien, vous apprécierez particulièrement l'efficacité du réseau des transports en commun.

Visant l'excellence sur le plan sportif, la ville de Clichy revendique un choix exceptionnel d'activités idéalement encadrées et associées à des infrastructures de haute qualité. Très exigeante en matière de culture, elle invite également ses résidents à découvrir la richesse des programmes du théâtre et cinéma "Rutebeuf", ainsi que de la médiathèque et des ateliers des Beaux-Arts.

Enfin, son dynamisme économique attire des entreprises parmi les plus créatives de l'hexagone, comme BIC ou L'Oréal. Et sa compétitivité en matière de développement durable lui permet d'afficher un bilan énergétique composé à 50 % de sources renouvelables.











Une adresse idéale

Résider rue Valiton offre une infinité de privilèges. Au quotidien, vous profitez de la proximité de tout ce qui facilite et agrémente le confort: écoles, crèches, collèges, lycée, piscine, mairie, métro... sans oublier les multiples commerces avoisinants et le marché couvert, foisonnant de couleurs et de saveurs.

Et à vos heures de loisirs, il vous suffit de quelques pas pour rejoindre la tranquillité du Parc des Impressionnistes et la beauté de ses promenades le long de romantiques étangs.

LE 12 VALITON



ÉRIC MARMORAT

Architecte Associé - Cabinet Quadri Fiore Architecture

Nous avons pris le parti de concevoir un immeuble élégant qui s'inscrit dans la rue avec rigueur et sobriété, grâce à la pierre de façade et à la dynamique des lignes brisées des balcons filants.

Très généreusement vitrés, ceux-ci expriment parfaitement l'ambition de capter le soleil et de bénéficier de la vue dégagée sur la ville et ses jardins.

Les appartements ont été dessinés et orientés pour profiter au mieux de leur environnement paysager.

Toute en élégance et légèreté

LE 12 VALITON offre au premier regard une impression de pureté et de raffinement, confirmée par la douceur de ses tonalités claires, le rythme de ses ouvertures et le choix de ses matériaux.

En effet, les revêtements des façades rappellent la pierre de taille et jouent de leurs contrastes blancs et bruns.

Élément architectural fort, les garde-corps opalescents des balcons, courant du deuxième au quatrième étage, rythment la façade de leurs ondulations.

Plus structurées et résolument contemporaines, les serrureries des volets coulissants anthracites, des étages inférieurs, soulignent l'assise de l'édifice.



Jardins secrets!

Derrière sa façade claire et aérienne, LE 12 VALITON réserve à ses hôtes, l'exclusivité de jardins secrets plantés de massifs paysagers qui viennent prolonger les appartements du rez-de-chaussée.

Autres perles, la résidence vous invite à profiter des vastes terrasses accessibles et bordées de verdure, qui composent sa toiture.

Enfin, exposés Sud-Ouest côté rue ou tournés vers les vues naturelles côté jardin, les appartements sont généreusement ouverts vers l'extérieur, tout en protégeant leur intimité.





Des prestations raffinées

Dès le hall d'entrée et les parties communes, vous serez séduit par le soin particulier qu'a souhaité apporter l'architecte d'intérieur Adam Belmekki.

Tous les appartements sont sublimés par des prestations d'un standing sobre et raffiné, à l'image du beau carrelage grand format dans les espaces de réception et cuisines ; des parquets couleur de miel créant dans les chambres des ambiances douces et chaudes ; des menuiseries extérieures en bois et aluminium anthracite ; des volets roulants à commandes motorisées.

Des espaces dédiés à l'art de vivre

Du 2 au 5 pièces terrasses, les 41 appartements de cette résidence intimiste se déclinent en d'agréables volumes baignés de lumière, offrant des prestations de qualité et des configurations variées.

Pour la plupart, ils sont prolongés de larges balcons, de délicieux jardins paysagers ou de spacieuses terrasses, certaines dépassant même les 100 m² tout en profitant de vues panoramiques sur la capitale!

Enfin, au 5° étage, tous les appartements développent des hauteurs sous plafond remarquables, atteignant les 2,65 mètres.

Pour un maximum de confort et de sécurité, tous les résidents bénéficient d'un accès direct à leur parking privé, situé en sous-sol.





Une ville idéalement connectée

Par la route:

Entre 5 et 10 minutes pour rejoindre le boulevard périphérique Porte d'Asnières ou Porte de Clichy.

Par les transports:

- Gare SNCF de Clichy Levallois : elle dessert Saint-Lazare et La Défense en moins de 10 minutes.
- Métro: Ligne 13 Mairie de Clichy en projet dans le cadre du « Grand Paris » ; ligne 14, stations Porte de Clichy et Clichy-RER St Ouen.
- RER C : station Clichy-St Ouen
- Bus : de nombreuses lignes relient Paris et les communes voisines. Le TUC (Transport Urbain de Clichy) propose 2 circuits desservant gratuitement l'ensemble de la commune. Le Noctilien N15 prend le relais la nuit.
- Tramway T3: prolongement entre la Porte de la Chapelle et la Porte d'Asnières, 8 nouvelles stations.

ESPACE D'ACHAT

40, rue de Neuilly
92110 Clichy-la-Garenne
Tél.: 01 78 91 18 00
preference-home.com