

Le quartier Bécon

UN CADRE DE VIE PRISÉ À PROXIMITÉ DE LA CAPITALE

À l'ouest du centre-ville d'Asnières-sur-Seine, Bécon est un quartier cosu très recherché par les jeunes cadres et les familles.

À la croisée de plusieurs pôles d'intérêts accessibles à pied, vous profiterez des nombreux commerces et services proches, d'infrastructures scolaires et sportives de qualité, ou d'espaces de verdure pour vous ressourcer avec vos enfants.

À proximité immédiate de la gare, vous disposerez d'une connexion rapide pour rejoindre Paris et La Défense.



Square Gilbert Thomain



UN QUARTIER À PARCOURIR À PIED :

VERS LA GARE DE BÉCON-LES BRUYÈRES* :

- À 2 min. de la crèche « Barbotine »
- À 4 min. de la gare et ses commerces alentours (Transilien L - Paris St Lazare en 7 min. La Défense en 5 min.)
- Future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express « Bécon-les-Bruyères » prévue en 2030**

VERS LE QUARTIER FLACHAT* :

- À 2 min. du square Gilbert Thomain
- À 7 min. de l'école Flachot, de la médiathèque, du marché et du square Silvain

VERS LA COMMUNE LIMITROPHE DE BOIS-COLOMBES* :

- À 7 min. du nouveau quartier des Bruyères : son parc, ses restaurants et commerces

LE 18 **Faidherbe**
ASNIÈRES-SUR-SEINE

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 55 61 40 26

www.barnes-programmesneufs.com

Une co-réalisation

BERGERAL
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

PREFERENCE HOME
L'IMMOBILIER À VOTRE IMAGE

Une commercialisation

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
PROGRAMMES NEUFS

*Sources : Google Maps. ** www.societedugrandparis.fr en mai 2018. Temps et distances donnés à titres indicatifs.

SAS BERGERAL, RCS Nanterre B 339 132 011, 15 rue du Vieux Pont - 92000 Nanterre | SAS PREFERENCE HOME, RCS Nanterre 445 221 690, 92/98 boulevard Victor Hugo - 92110 CLICHY
BARNES PROGRAMMES NEUFS, RCS NANTERRE 820044410, 22 rue de l'Hôtel de Ville - 92200 Neuilly-sur-Seine. Document non contractuel - Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste.
Architecte : Elleboode architecture - Crédits photos : Philippe Moulou, Gabriela Medina - Illustrations et conception : ■ illusio.fr



“ Le site offre une situation d'exception en ville : un terrain d'angle. ”

Profitant de cette occasion pour bâtir un bâtiment se retournant sur les rues Faidherbe et Strasbourg, nous avons apporté un soin tout particulier pour constituer un front bâti contemporain et continu, aux lignes horizontales.

L'édifice reflète ainsi l'expression d'une grande modernité par son caractère très urbain. Le bâtiment de pierre beige s'ancre sur un soubassement blanc et gris, et s'élève avec un attique couronné d'une large casquette.

Des matériaux nobles et pérennes ont été prévus au bénéfice d'une qualité optimale de l'opération. ”

Alain Elleboode
Elleboode Architecture

Une adresse d'exception

POUR QUELQUES PRIVILÉGIÉS

Imaginée à l'angle des rues Faidherbe et Strasbourg, cette nouvelle résidence intimiste puise son charme dans un juste équilibre entre sobriété et raffinement.

Dans une même harmonie de conception côté rue et jardin, ses élégantes façades épurées sont rythmées de quelques balcons, de loggias et de larges baies vitrées qui font entrer la lumière naturelle à l'intérieur des pièces de vie.

Aux derniers étages, de belles terrasses plein ciel procurent le privilège de prolonger son appartement en extérieur pour profiter des beaux jours.

En cœur d'îlot, d'agréables jardins privatifs au calme complètent les différents espaces extérieurs proposés.



Des prestations

DE QUALITÉ CHOISIES AVEC EXIGENCE

- Hall et parties communes décorés avec soin par un architecte d'intérieur
- Belles hauteurs sous plafonds jusqu'à 3 m
- Parquet chêne ou carrelage (au choix) dans les entrées et séjours
- Parquet chêne dans les chambres et les dégagements
- Menuiseries extérieures mixtes en bois aluminium ouvrant à la française
- Double vitrage
- Salles de bains équipées d'un sèche-serviettes et d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Pare-douche
- Placards aménagés
- Porte palière anti-effraction munie d'une serrure de sûreté 5 points A2P*
- Chape isophonique
- Accès à la résidence et au parking sécurisés



Hall intérieur du « 18 Faidherbe » by Acto

Soucieux d'offrir des prestations de qualité aux futurs habitants, Bergeral s'associe à des talents, à l'instar d'Acto, pour concevoir des intérieurs toujours plus modernes et créatifs.

Acto est un collectif de talents spécialisés dans différents domaines (architecture intérieure, promotion immobilière, tertiaire, design mobilier, identité graphique), qui interviennent ponctuellement ou sur toute la durée d'un projet selon les besoins de celui-ci. Il est composé d'architectes d'intérieur, de designers produits, de graphistes et de designers 3D.

Il a été fondé en juillet 2017 par Élodie Gonzalez, architecte d'intérieur diplômée de l'ESAG Penninghen en 2008.

