

LES NYMPHÉAS

Entrez dans une nouvelle vie
à Epinay-sur-Seine





Épinay-sur-Seine, une ville d'avenir... qui se réinvente

A huit kilomètres de Paris, en bord de Seine, Épinay-sur-Seine est une ville dynamique et pleine de ressources, où il fait bon vivre.

La commune, pleine d'ambition, est au cœur d'un plan de rénovation urbaine qui la classe parmi les lauréates du projet «Inventons la métropole du Grand Paris». Pour le bonheur de ses hôtes, elle est dotée de 33 hectares d'espaces naturels et propose de nombreuses infrastructures sportives et culturelles.

«Les Nymphéas» s'installe à l'angle des rues Saint-Gratien et Claude Monet, dans le quartier du Cygne d'Enghien, qui ne cesse de se magnifier et de se moderniser.

En face, l'entrée du square Gabriel Déneux, à 400 m la réserve écologique qui déploie ses 1,5 hectares de biodiversité, d'animations...

Enfin, à moins d'un kilomètre, la célèbre commune d'Enghien avec son lac, son prestige, ses promenades...

Côté pratique, quelques minutes à pieds suffisent pour rejoindre les écoles, les crèches, les commerces, les transports, les services, les infrastructures de loisirs, les espaces naturels et de détente.

Pureté minérale

Composée de 63 appartements répartis sur deux immeubles de 5 étages, la résidence déploie ses volumes épurés et son style intemporel en une subtile symphonie de gris. Briquettes, béton, enduits lisses et irréguliers jouent de leurs délicats contrastes sur les façades en décrochés.

Sertis de garde-corps en métal perforé, les balcons saillants donnent du rythme à l'ensemble, tout comme la géométrie des fenêtres et des baies vitrées.

Enfin, partie intégrante de l'architecture, l'élément naturel s'invite jusqu'aux toitures terrasses, généreusement végétalisées.

Préfigurant la qualité des espaces intérieurs, les halls et les parties communes reflètent le travail soigné du cabinet d'architecture d'intérieur Rouge Ardoise. Du studio au 4 pièces, les appartements développent de généreux volumes orientés vers les sources de lumière naturelle. La plupart profitent de balcons et de terrasses inscrits dans le prolongement des pièces à vivre, ou d'agréables jardins privés. Tous disposent de prestations raffinées et de leurs propres parkings privés, en sous-sol.

Écrin végétal au cœur de la ville

Urbaine côté rue, la résidence invite à une plongée verte, côté jardin. Sérénité paysagère et beauté naturelle, tel est le quotidien offert aux résidents.

D'une fenêtre, d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin protégé du monde extérieur, ils profitent, en toute intimité, du spectacle changeant offert par les saisons



Marco TORTORICI - Architecte

Notre projet établit le dialogue avec la nouvelle identité du quartier, dans le respect du cadre végétal existant. Qu'il s'agisse des appartements en pied d'immeuble prolongés de jardins étendus ou de ceux des étages offrant des vues dégagées sur la ville et son écrin arboré, tout a été pensé pour que l'intimité du cadre familial soit en résonance avec l'extérieur, et vice-versa.

Nous avons étudié attentivement la configuration de chaque appartement, afin qu'il profite d'un bain de lumière et d'une ventilation naturelle efficace. Les plus grands espaces de vie bénéficient de doubles expositions. Tous sont dotés de généreux séjours agrémentés d'aménagements multiples.

Enfin, en habillant les façades de briques moulées à la main, nous avons choisi d'offrir au cadre naturel le contraste minéral d'un matériau pur, assurant au projet son élégance et sa pérennité.



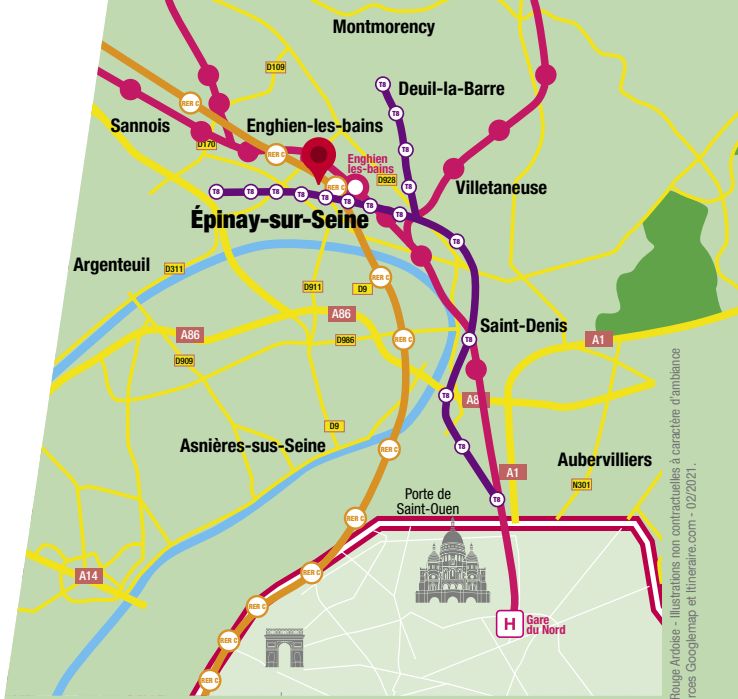
Une ville idéalement connectée



LES NYMPHÉAS

6 rue Saint-Gratien / 11 rue Claude Monet

- École
- Crèche
- Tramway
- Commerce
- Gymnase / Stade
- La Poste
- RER/SNCF
- Théâtre/Casino
- Mairie



La ville d'Épinay-sur-Seine se situe au cœur d'un réseau de transports dense et dynamique.

PAR LES TRANSPORTS

- RER - Ligne C vers Neuilly – Porte Maillot (à 1,6 kilomètres)
- TRANSILIEN - Ligne H vers la Gare du Nord (à 3,5 kilomètres)
- TRAMWAY – Ligne T8 (Paris en 17 minutes) et Ligne T11 Express (Le Bourget en 14 minutes)
- BUS - Lignes 138, 237, 238, 261, 361 et N51.

PAR LA ROUTE

- Nationales N310, N14
- Autoroutes A15 et A86.
- Paris Porte de Saint-Ouen à 12 minute
- La Défense à 20 minutes
- Aéroport Charles de Gaulle à 20 min

Renseignements & ventes

01 78 91 18 00

PREFERENCE HOME

L'immobilier à votre image

preference-home.com