



TENDANCE

Noisy-le-Sec (93)

UNE RÉALISATION



**PREFERENCE
HOME**

L'IMMOBILIER À VOTRE IMAGE



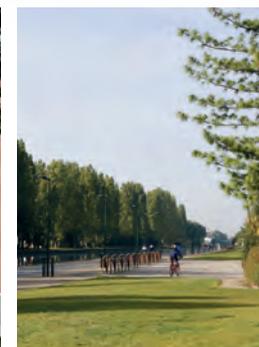
Square Jean Jaures

Noisy-le-Sec

Une ville tournée vers l'avenir

Au cœur d'un contexte urbain idéalement connecté à son environnement, cette ville se dessine jour après jour un futur séduisant. Son dynamisme économique, allié à sa situation stratégique proche de Paris, attire de nombreuses entreprises, ce qui favorise son essor. Les projets résidentiels aux allures contemporaines redessinent son visage et valorisent ses atouts. Particulièrement bien équipée sur les plans sportif et culturel, Noisy-le-Sec offre un choix riche d'activités sportives et de programmes artistiques, pour le plus grand bonheur de ses résidents.

Enfin, déjà réputée pour ses espaces verts, cette ville fera partie, en 2019, des 4 communes concernées par l'ouverture d'une superbe base de loisirs : la Corniche des Forts. Ce domaine d'exception déploiera ses allées de promenades, ses vues magistrales sur Paris et près de quarante espèces d'animaux à observer, au cœur d'une nature sauvage.



► En plein centre-ville au calme et à 300 mètres de la gare de RER

Au 31-37, boulevard de la République, la résidence « Tendance » profite des commerces, services et autres attraits du centre-ville, ainsi que de la proximité immédiate du RER E. Elle dispose également d'un choix appréciable d'établissements scolaires, primaires et secondaires, publics ou privés, établis dans un rayon d'un kilomètre.

Aux heures de loisirs, les familles choisiront entre les nombreuses activités culturelles et naturelles alentours, parmi lesquelles la médiathèque située à

environ un kilomètre de la résidence ou un peu plus loin, les superbes promenades le long du canal de l'Ourcq.

À moins qu'elles ne préfèrent profiter du golf de Rosny-sous-Bois ou découvrir la dernière exposition de la très fameuse galerie d'Art contemporain noiséenne.



► Un esprit contemporain

La réalisation « TENDANCE » s'intègre harmonieusement à son contexte urbain. Tout en sobriété, par un choix de matériaux recherchés, contemporains et chaleureux. Les toitures végétalisées sont ponctuées de pans métalliques accentuant la modernité, le béton clair encadre les ouvertures en créant un effet design et les menuiseries couleur champagne offrent leur touche d'élégance. La façade sur rue est revêtue de briques rouges, valorisée par les garde-corps en verre translucide.

Dans l'espace intérieur de la résidence, le bâti s'inscrit dans la continuité de l'ambiance.

► Le mot des architectes

**LAMBERT
. LÉNACK**

« Le projet s'inscrit dans un quartier faubourien de maisons individuelles et d'immeubles de rapport. La parcelle s'ouvre sur le boulevard de la République et s'étend en cœur d'îlot sur un grand jardin.

Notre projet propose de réincarner ces qualités urbaines singulières : richesse architecturale et richesse de situation à travers un projet contemporain qui développe de grandes qualités d'habiter. »

► Des espaces de vie paisibles et lumineux

Du studio au 4 pièces, les appartements bénéficient de volumes et de configurations variés, toujours dans un esprit mettant à l'honneur les espaces de vie et la convivialité.

Conçus avec soin et équipés de prestations de qualité, ils offrent à leurs hôtes un cadre de vie confortable. Sertis de larges baies vitrées, ils accueillent généreusement la lumière naturelle.

Au centre de la résidence, ils profitent de vues agréables sur les espaces paysagers depuis leurs balcons, loggias ou terrasses pouvant atteindre 30 m², ou leurs jardins privés plantés d'arbres de hautes tiges et de massifs d'ornement.

Enfin, pour un meilleur confort et plus de sécurité, les résidents accèdent directement à leur parking en sous-sol.





► Un petit paradis bien caché

L'accès à la résidence, 37 boulevard de la République se fait par un hall majestueux.

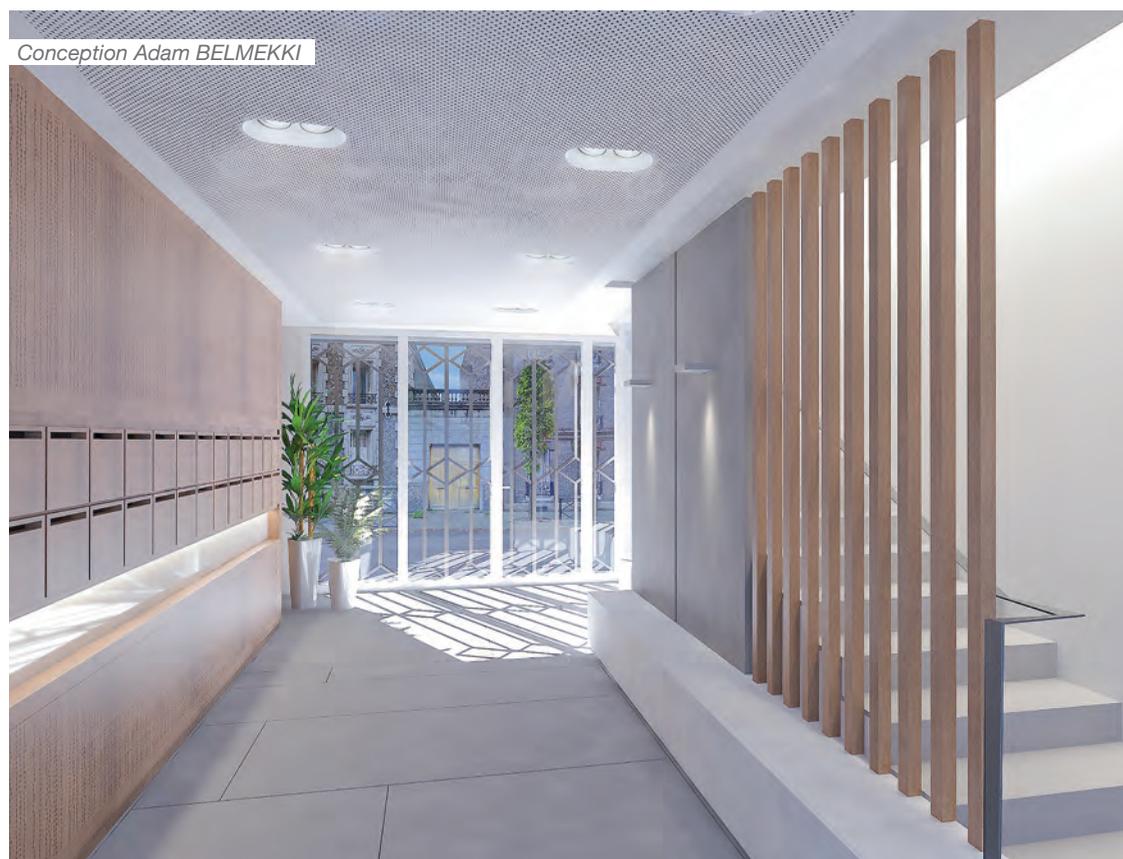
Il mène à un véritable écrin de calme et de verdure desservant, par un charmant chemin, deux entrées d'immeubles. Celui-ci est bordé de végétation, dressé de clôtures aux finitions claires et de haies compactes isolant les jardins privés.

Par ses formes et son jeu de décrochés, cette résidence entretient un dialogue permanent avec son environnement naturel.

► Une sélection de prestations exigeante

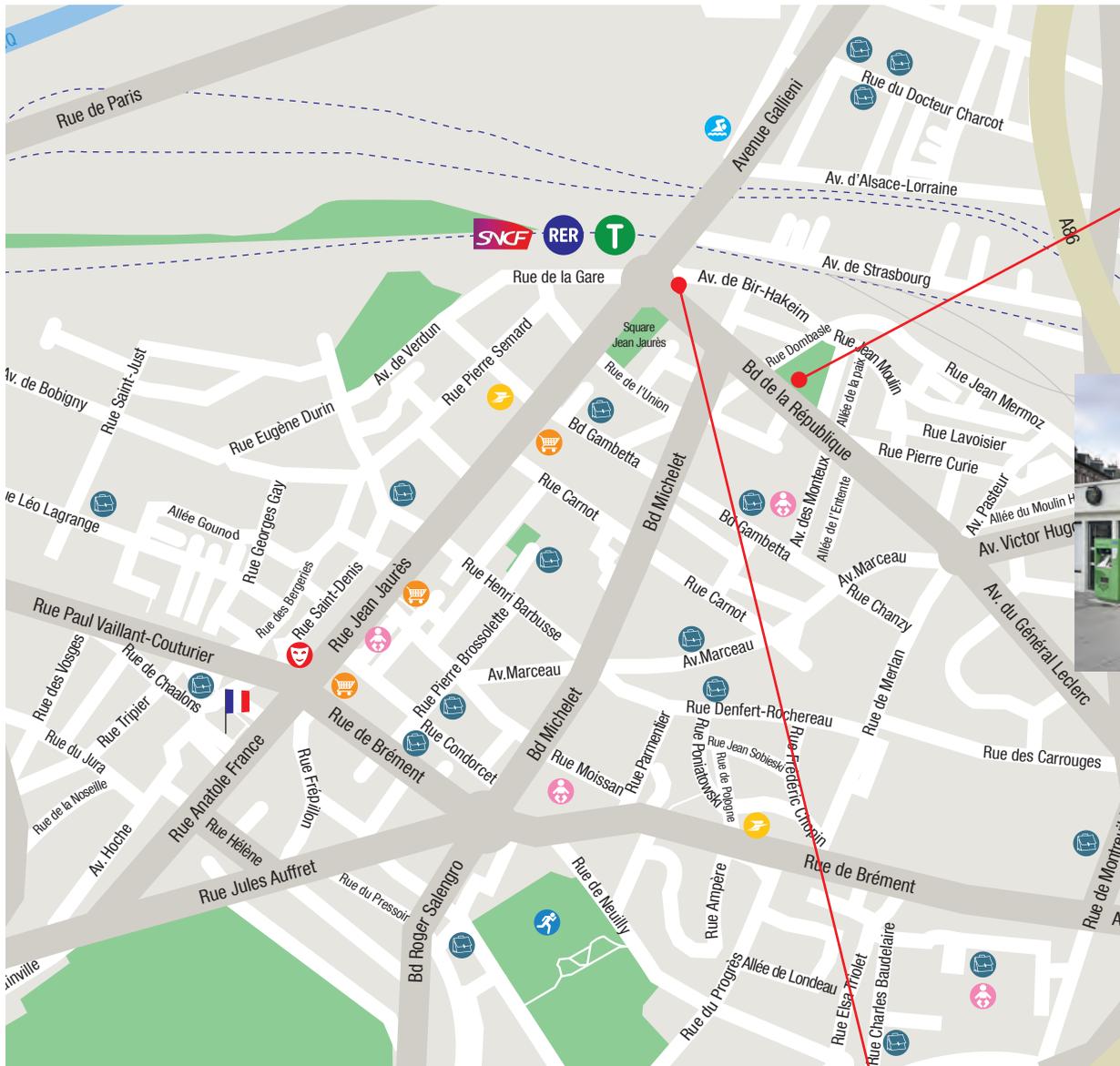
Dès le hall d'entrée et les parties communes, conçus par l'architecte d'intérieur Adam Belmekki, vous serez séduit par le soin particulier accordé à chaque détail. Où que se pose le regard, il rencontre les attributs d'un confort discret et raffiné.

Cette même qualité se décline également dans les appartements. Un choix de prestations qui saura sans aucun doute séduire votre exigence.

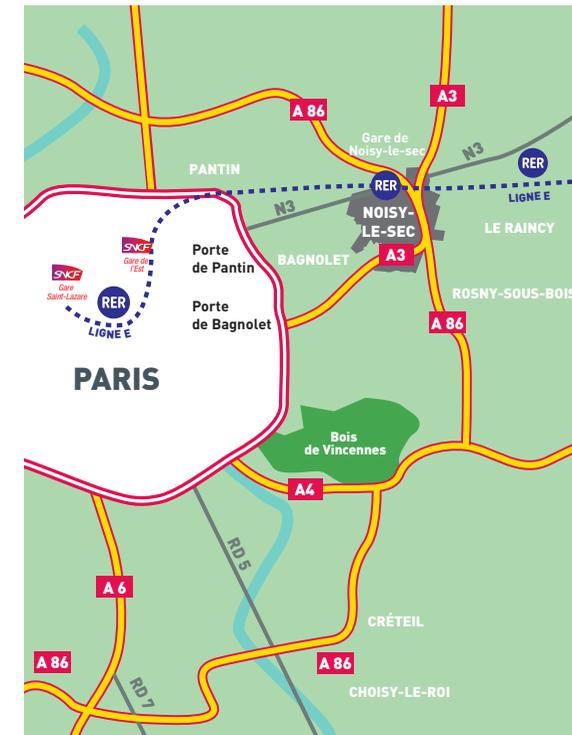


Conception Adam BELMEKKI

TENDANCE



TENDANCE



-  École
-  Crèche
-  Piscine
-  Centre Commercial
-  Gymnase / Stade
-  Arts et Spectacle
-  La Poste
-  RER
-  Tramway

ESPACE D'ACHAT
 Angle avenue Gallieni et
 avenue Bir Hakeim
 93130 Noisy-le-Sec
01 78 91 18 00
 preference-home.com

► Un réseau d'excellence

Par la route:

- La ville est desservie par deux grands axes : l'A3 et l'A86.

Par les transports :

- Le RER E, situé à 300 mètres, permet de joindre les gares du Nord et Saint-Lazare en 10 à 15 minutes.
- Le Tram T1 rejoint Asnières-Gennevilliers et prochainement Val de Fontenay, en passant par le métro Pablo-Picasso et la préfecture de Bobigny.
- 8 lignes d'autobus (102, 105, 143, 145, 147, 301, 322 et 545) relient les différents quartiers de la commune ainsi que les villes environnantes et Paris, la 105 et la 143 se situant à proximité immédiate de la résidence.
- 2 bus de nuit Noctilien offrent un service de nuit : N23 N45.

PREFERENCE HOME, expert en qualité de vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences neuves de très haute qualité, en région Ile-de-France. Afin d'offrir à ses hôtes un cadre de vie sélectif et privilégié, PREFERENCE HOME se fait un devoir de choisir les sites les plus prisés, propices à la qualité de vie. De même en matière de prestations, chaque détail fait l'objet d'un soin attentif garantissant le meilleur niveau de confort.

Que votre projet immobilier soit dédié à votre résidence principale ou destiné à l'investissement locatif, vous êtes assuré de trouver en PREFERENCE HOME un partenaire exigeant, ouvert à l'innovation, engagé dans une action environnementale volontaire au service d'une performance énergétique ambitieuse.



preference-home.com