

# Villa Marly

LE PORT-MARLY

## VILLA MARLY, POUR VIVRE LE MEILLEUR DU PORT-MARLY

Au calme d'une rue préservée, dans un environnement résidentiel recherché et à deux pas des commerces et des écoles, **Villa Marly** profite d'un emplacement de premier ordre et d'une architecture qui redonne toutes ses lettres de noblesse à l'élégance et au confort du neuf.

Chez Bergeral et Préférence Home, nous sélectionnons des adresses avec attention pour que les projets que nous développons suivent vos envies et vos modes de vie.

Les architectes sont choisis avec soin afin que chaque résidence soit unique et conçue comme un véritable lieu de vie. Nous apportons une importance particulière à la qualité de réalisation et à la sélection de matériaux.

**Villa Marly** en est la traduction même.



C'est au cœur de la ville du Port-Marly, ville prisée des Yvelines par sa situation exceptionnelle en bordure de Seine et à 3 km<sup>2</sup> seulement de Saint-Germain-en-Laye, que **Villa Marly** prend place.

À quelques enjambées des berges de Seine ou encore de la bucolique île de la Loge, des monuments historiques, des squares et

jardins de la ville, **Villa Marly** se distingue par l'excellence de son architecture. Alternant les tons clairs et chauds, multipliant les lucarnes et les corniches, elle revisite les codes classiques pour mieux affirmer son raffinement, en mettant les matériaux nobles à l'honneur, tels que le zinc, la tôle perforée ou encore la brique.

\*Source : Mappy



## UNE HISTOIRE DE RESPIRATION

« Dans une recherche de volumétrie équilibrée et respectueuse de l'environnement actuel, nous avons utilisé la forte déclivité du terrain pour faciliter une transition urbaine :

Les maisons de ville, juxtaposées, se démarquent les unes des autres par un jeu de volumes et de matériaux personnalisés.

Tandis que les immeubles du collectif leur répondent par des volumes variés unis par une même matérialité, dans un souci d'harmonie.

**Villa Marly** est une nouvelle histoire qui s'écrit et nous vous souhaitons de la vivre pleinement. »

ARC MOE Architecture

## UNE CONCEPTION SOIGNÉE

**Villa Marly** s'illustre par deux petits immeubles et six maisons de ville entre la ruelle des Sœurs, la rue de la Grande Pinte et l'impasse Jean Jaurès.

La volumétrie des différents ensembles a été minutieusement étudiée pour former un cadre de vie harmonieux et à taille humaine. En son cœur, **Villa Marly** laisse place à de nombreux jardins privés, composant ainsi une symphonie végétale.



## CÔTÉ APPARTEMENTS, LE CONFORT POUR MAÎTRE-MOT

**Villa Marly** propose des appartements du studio au 4 pièces parfaitement étudiés. Luxe rare, la résidence accueille quelques appartements avec accès privatif : à vivre comme une maison.

À l'intérieur, tout est pensé dans un authentique esprit de confort. Cuisines ouvertes sur les séjours, beaux espaces de vie baignés de lumière naturelle et prestations soignées sont autant d'éléments qui contribueront à votre bien-être au quotidien.

Prolongés pour la majorité d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif, les appartements de **Villa Marly** offrent une véritable sensation de respiration en ville.

APPARTEMENTS

## CÔTÉ MAISONS, UN BIEN-ÊTRE INFINIMENT GRAND

De 4 et 5 pièces, les six maisons de ville de **Villa Marly** s'élèvent sur un étage plus combles et possèdent chacune leur particularité architecturale. Toutes prolongées d'un jardin privatif, ainsi que d'une terrasse plein ciel pour la majorité, elles instaurent un dialogue permanent entre intérieur et extérieur. Chacune dispose d'un séjour double hauteur, dont le superbe volume favorise une luminosité tout au long de la journée.

Toutes bénéficient également d'une belle suite parentale équipée d'un dressing ou d'un espace de rangement.



## DES ESPACES PARTAGÉS DE QUALITÉ

Les parties communes des résidences prônent une élégance subtile, en parfaite harmonie avec l'architecture de la réalisation. À la fois moderne et fonctionnel, chaque hall décline ainsi les matériaux de qualité et propose une décoration soignée, réalisée par un décorateur d'intérieur.



Visuel non contractuel

## LA QUALITÉ DANS SES MOINDRES DÉTAILS

### Côté appartements

- Halls et parties communes décorés avec soin par un architecte d'intérieur
- Sol stratifié dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Carrelage (au choix) au sol des cuisines, salle de bains, salle d'eau et WC
- Salles de bains équipées d'un sèche-serviettes et d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Pare-douche et pare-baignoire
- Placards aménagés
- Accès à la résidence et au parking sécurisé
- Volets roulants électriques
- Chape isophonique

### Côté maisons

- Parquet contre-collé ou carrelage (au choix) dans l'entrée et le séjour
- Parquet contre-collé dans les dégagements et les chambres
- Carrelage (au choix) au sol des cuisines, salle de bains, salle d'eau et WC
- Salles de bains équipées d'un sèche-serviettes et d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Chape isophonique

## LE SENS DU DÉTAIL



*Soucieux d'offrir des prestations de qualité aux futurs habitants, Bergeral et Préférence Home s'associent à des talents, à l'instar d'Acto, pour concevoir des intérieurs toujours plus modernes et créatifs.*

*Acto est un collectif de talents spécialisés dans différents domaines (architecture intérieure, promotion immobilière, tertiaire, design mobilier, identité graphique), qui interviennent ponctuellement ou sur toute la durée d'un projet selon les besoins de celui-ci.*

*Il est composé d'architectes d'intérieur, de designers produits, de graphistes et de designers 3D. Il a été fondé en juillet 2017 par Élodie Gonzalez, architecte d'intérieur diplômée de l'Esag Penninghen en 2008.*

# MAISONS

# PRESTATIONS



# Villa Marly

## DEPUIS LA RÉSIDENCE

### ACCÈS ROUTIERS

- N13 - Rejoint l'A86 en 8 min\*
- N186 - Rejoint l'A12 ou l'A13 en 9 min\*

### TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus, ligne 259 station « Jaurès »  
et ligne 1 station « Ancienne Mairie »
- RER A Saint-Germain-en-Laye : en 11 min\*\*  
depuis la ligne de bus 259 - station « Jaurès »
- Connexion à la ligne 13 du tramway Express  
à l'horizon 2021 - liaison entre Saint-Germain-en-Laye  
RER et Saint-Cyr RER en 30 min\*\*\*

UNE CO-RÉALISATION

